

# CONTRACT DE SERVICII

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## 1. Preambul

În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

**Autoritatea Contractantă MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont trezorerie RO76TREZ24A670503710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentantă prin Primar și - Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. SMART CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în Deva, Piata Victoriei, nr.9, bloc 2, apt 2, jud. Hunedoara, tel. 0722782277, cu număr de înmatriculare J20/75/2004, CUI RO16053001, cont trezorerie RO08TREZ3665069XXX001038 deschis la Trezoreria Mun. Deva, e-mail: smartconsdeva@gmail.com, reprezentată prin ing., administrator, în calitate de prestator.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** – potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forme de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare „**Studiu de Fezabilitate-Amenajare Parc Zona Confecțiilor**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este 74.900 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 14.231 lei. Valoarea totală a contractului este de 89.131 lei cu TVA.

5.2- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în propunerea financiară, astfel :

- De la Cap 67.02.05.03art. 71.01.01– buget local suma de 89.131 lei.

## **6. Durata de execuție al contractului**

6.1 - Durata de prestare a serviciilor este de 90 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe de la data semnării contractului de către ambele părți.

## **8. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Tema de proiectare nr. 88090/14.11.2022;
- propunerea financiară și tehnică nr. 91899/25.11.2022
- Acordul de subcontractare nr. 1/24.11.2022 și Contractul de prestări servicii nr.1/19.12.2022 încheiat cu SC ELESIS COMPUTERS SRL
- Acordul de subcontractare nr. 3/24.11.2022 și Contractul de prestări servicii nr. 3/19.12.2022 încheiat cu SC CARA SRL
- Acordul de subcontractare nr. 2/24.11.2022 și Contractul de prestări servicii nr. 2/19.12.2022 încheiat cu SC INTERCAD SRL.

## **9. Responsabilitățile prestatorului**

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu tema de proiectare și propunerea tehnică, anexe la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4 - (1) Prestatorul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv, sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.1 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

9.5 - Prestatorul se obligă să emită factura după acceptarea documentației de către beneficiar, odată cu semnarea procesului verbal de recepție.

## **10. Responsabilitățile achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit clauzei 15, (să verifice documentația și corespondența acesteia cu tema de proiectare) respectiv servicii de elaborare „Studiu de Fezabilitate-Amenajare Parc Zona Confecții”.

10.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la primirea facturii de către acesta, respectiv 30 zile de la data înregistrării facturii transmise prin Rofactura la registratura Primăriei Municipiului Arad.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la înregistrării acestora la registratura autorității contractante, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03%, pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data primirii acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% zi de întârziere, aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a plății neefectuate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## ***12. Garanția de bună execuție a contractului***

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de 3.745 lei. Garanția se constituie în lei. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri din facturile prezentate spre plată achizitorului, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție deschis la Trezoreria Statului, constituit de prestator la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului fiind de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de 374,50 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

12.2 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii SF-ului, respectiv a finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

## ***13. Alte responsabilități ale prestatorului***

13.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## ***14. Alte responsabilități ale achizitorului***

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în cadrul temei de proiectare și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## ***15. Recepție și verificări***

15.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate (să verifice documentația și corespondența acesteia cu tema de proiectare), respectiv „Studiu de Fezabilitate-Amenajare Parc Zona Confecții.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## ***16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

16.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil, de la data semnării contractului de către ambele părți.

16.2- Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit între părți, conform clauzei 6.1.

16.3 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.4 Cu excepția clauzei de forță majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

16.4.1 Prezentul contract intră în vigoare la momentul semnării și încetează:

16.4.2 La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

16.4.3 Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia din urmă i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.4.4 Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului/achizitorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

16.4.5 Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public, cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

16.4.6 Prin acordul scris al părților.

16.4.7 În orice alte cazuri prevăzute de lege.

16.5 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

16.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## ***17. Ajustarea prețului contractului***

17.1 - Nu se acceptă de către achizitor ajustarea prețului contractului.

## ***18. Amendamente***

18.1 - Cu excepția clauzelor 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## ***19. Subcontractanți***

19.1– Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă. Prestatorul a desemnat ca subcontractanți pe: **SC ELESIS COMPUTERS SRL**, cu sediul în Mun. Deva, Aleea Florilor, Bl. 6, Sc. B, Et. 2, Ap.11, jud. Hunedoara, tel. 0722362286, J20/214/1998, CUI 10455859, reprezentată de având funcția de Administrator; **SC INTERCAD SRL**, cu sediul în Timișoara, str. Sf. Ap. Petru și Pavel, nr. 3, jud. Timiș, Tel. 072111658, J35/1442/2002, CUI 14874019, e-mail: intercadtm@yahoo.com reprezentată de ing având funcția de Administrator și **SC CARA SRL**, cu sediul în Timișoara, str. Filaret Barbu, nr. 2, jud. Timiș, J35/986/1992, CUI 1820068, e-mail: cara-geo.ro, reprezentată de ing. având funcția de Administrator.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv. Prestatorul a prezentat la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanți desemnați, **SC ELESIS COMPUTERS SRL**, **SC INTERCAD SRL** și **SC CARA SRL** în concordanță cu oferta depusă și conform Acordurilor de subcontractare, anexe la prezentul contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Subcontractantul **SC ELESIS COMPUTERS SRL**, va presta servicii de SF instalații electrice, reprezentând 3% din valoarea fără TVA a prezentului contractului, respectiv suma de 2.247 lei fără TVA conform propunerii financiare prezentate, acordului de subcontractare 1/24.11.2022/ și a contractului de subcontractare nr.1/19.12.2022 documente ale prezentului contract. Subcontractantul **SC INTERCAD SRL**, va presta servicii de SF-studiu topografic avizat OCPI inclusiv ridicare topografică, reprezentând 5% din valoarea prezentului contractului, respectiv suma de 3.745 lei fără TVA conform propunerii financiare prezentate, acordului de subcontractare 2/24.11.2022 și a contractului de subcontractare nr. 2/19.12.2022, documente ale prezentului contract. Subcontractantul **SC CARA SRL**, va presta servicii de SF-studiu geotehnic verificat Af, reprezentând 2 % din valoarea prezentului contractului, respectiv suma de 1.498 lei fără TVA conform propunerii financiare prezentate, acordului de subcontractare 3/24.11.2022 și a contractului de subcontractare nr. 3/19.12.2022, documente ale prezentului contract. Subcontractanții **SC ELESIS COMPUTERS SRL**, **SC INTERCAD SRL** și **SC CARA SRL** se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de beneficiar.

(3) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, dacă va obține acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificate și alte documente necesare solicitate de achizitor, pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/ capacităților corespunzătoare părții lor de implicare. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractantă.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau, un contract de subcontractare este denunțat unilateral/ reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/ părțile din contract aferente activității subcontractante, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3). (4), (5).

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

## **20. Cesiunea**

20.1 - Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

## **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru prestator și două exemplare pentru achizitor.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL ARAD**  
**PRIMAR**

**Prestator**  
**S.C. SMART CONSULTING S.R.L**  
**ADMINISTRATOR**